**1. Написать конспект**

**2. Законспектировать следующие статьи ГК РФ:( переработка – ст. 221, самовольная постройка -ст. 222, брошенные вещи - ст. 225, находка- ст. 227,безнадзорные животные ст. 230, клад ст. 233, приобретательная давность ст. 234)**

**Тема: Приобретение и прекращение права собственности**

1. **Приобретение права собственности**

**Способы приобретения права собственности**

Правоотношение собственности, как и любое гражданское правоотношение, всегда в своей основе имеет юридические факты (один или совокупность юридических действий лиц и/или событий), с которыми закон связывает возникновение права собственности. Эти юридические факты называют способами или основаниями приобретения права собственности.

   Различают следующие виды оснований приобретения права собственности:

**По правовому основанию:**

- Титульное – приобретение права собственности любым способом, предусмотренным законом.

- Фактическое – не опирается на закон, но в случаях, прямо указанных в законе, может повлечь определенные правовые последствия.

**По правовому статусу субъекта:**

**- Общегражданские** – могут использоваться любым субъектом гражданского права (сделки);

**- Специальные** – приводят к возникновению права собственности только у строго определенных субъектов права (РФ –конфискация, национализация и т.п.).

**По наличию предшествующего собственника:**

**-** Первоначальный – когда право собственности возникает на имущество, которое ранее никому не принадлежало, либо независимо от воли предыдущего собственника.

- Производный – в зависимости от воли и права предшествующего собственника на передаваемое имущество новому приобретателю, прямо влияющее на объем его прав и обязанностей. Право собственности возникает по воле предыдущего собственника и с его согласия. Объем прав нового собственника зависит от объема прав, принадлежащих бывшему собственнику. На нового собственника переходят все существовавшие обременения права (сервитуты, другие вещные и иные права третьих лиц).

   Главным критерием разграничения указанных оснований является наличие или отсутствие правопреемства, т.е. перехода прав и обязанностей от правопредшественника к правопреемнику.

   К **первоначальным** основаниям или способам приобретения права собственности относятся:

- Хозяйственная и трудовая деятельность граждан и юридических лиц, в результате которой создается новая движимая или не движимая вещь (ст.218, 219 ГК) или осуществляется переработка вещи (ст.220 ГК);

- Обнаружение бесхозяйного имущества (ст.225 ГК);

- Находка (ст.227), обнаружение безнадзорных животных (230), клад (ст.233);

- Сбор ягод, грибов, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных (ст.221 ГК);

- Плоды, продукция и доходы, полученные от законного использования имущества (фрукты, овощи и т.п.);

- Приобретательная давность (ст.234) – когда лицо, не являющееся собственником вещи, но добросовестно и, открыто и непрерывно владеющее ей как своим собственным недвижимым имуществом в течение 5 лет;

- Иные способы, предусмотренные законом.

**Производными** основаниями являются:

- Сделки (купля-продажа, мена, дарение и др.);

**-** Наследование по завещанию или по закону;**-** Получение, в предусмотренных законом случаях, имущества юридического лица при его реорганизации;

**-** Приобретение права собственности на помещение потребительского кооператива после внесения всей суммы паевого взноса;

**-** Приобретение права собственности на самовольную постройку.

**2. Прекращение права собственности**

   Основанием прекращения права собственности, как и его возникновения, являются юридические факты.

   Виды оснований прекращения права собственности:

**По субъекту:**

-  **Общие** – приемлемы для любого субъекта гражданского права;

-  **Специальные** – присущие только для строго определенных субъектов права (РФ –конфискация, национализация и т.п.).

**В зависимости от воли собственника:**

**1. Добровольное:**

- Отчуждение своего имущества другим лицам (купля-продажа, мена, дарение и др.);

- Отказ от права собственности, который не влечет его прекращения до приобретения права собственности на это имущество другим лицом.

**2. Принудительное:**

**Возмездное:**

- Отчуждение имущества, которое в силу закона не может находиться в собственности у данного лица (ст.238 ГК);

- Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст.241 ГК);

- Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст.240 ГК);

- Принудительная продажа жилых помещений (ст.293 ГК);

- Реквизиция (ст.242 ГК) – принудительное изъятие имущества собственника в интересах государства по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, с выплатой стоимости имущества;

- Национализация - изъятие имущества в собственность государства на основании  специально принятых нормативных актов государства.

***Безвозмездное:***

**-** Конфискация (ст.243 ГК) – безвозмездное изъятие имущества, в административном или судебном порядке в установленном законом случаях, как санкция за правонарушение;

**-** Обращение взыскания на имущество (ст.237 ГК) по обязательствам собственника.

**-** Смерть физического лица

**-** Гибель или уничтожение имущества

Рекомендуемая литература:

Нормативные акты и судебная практика

Конституция Российской Федерации, ст.35.

Гражданский кодекс РФ. Ст.209-211, 218-243.

Дополнительная литература:

Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Том 1(под ред. доктора юридических наук, профессора Е.А. Суханова)./М.: Волтерс Клувер, 2015.

Гражданское право: Учебник. Часть 1 / Под ред. Ю.К. Толстого, А.П. Сергеева./М.:Проспект, 2017.