**Написать конспект**

**Тема:** Договор мены. Договор дарения.

**План**

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность

2. Понятие договора мены

3. Договор дарения

1. **Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность**

Одно из центральных мест среди договорных обязательств занимают обязательства по передаче имущества в собственность и иное вещное право. Отличительной чертой вышеуказанных обязательств является предмет – действия по передаче имущества в собственность или иное вещное право. Основаниями этих обязательств является:

- купля-продажа, т.е. возмездная передача имущества в собственность другого лица, в

результате которого одна сторона получает в собственность имущество, а другая – денежные средства;

- мена, возмездная передача имущества в собственность в результате которой, каждый из

участвующих получает в собственность имущество;

- дарение – безвозмездная передача имущества в собственность;

- рента – передача имущества под содержание или получения ренты в виде денежных

платежей.

1. **Понятие договора мены**

В соответствии с п. 1 ст. 567 ГК по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Из приведенного определения следует, что данный договор является *консенсуальным,возмездным* и *двусторонним.*

В силу договора мены его участники обязуются передать друг другу в собственность определенные вещи (товары), причем каждая из сторон этого договора, приобретая вещь в собственность, вместо уплаты покупной цены в деньгах передает другой стороне иную вещь.

Таким образом, каждая из сторон одновременно выступает в качестве продавца в отношении товара, который она обязуется передать другой стороне, и покупателя в отношении товара, который она обязуется принять в обмен. В связи с этим к договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит специальным правилам, установленным для данного договора, и существу мены (п. 2 ст. 567 ГК).

Объектом договора мены могут быть как движимые вещи, так и недвижимое имущество, например земельные участки, жилые помещения. Договор мены имеет некоторые специфические черты, вытекающие из его сущности. Так, поскольку в соответствии с ним не происходит уплаты денег за приобретаемый товар, сторонами в договоре может не указываться цена обмениваемых товаров. В таких случаях эти товары предполагаются *равноценными,* если иное не вытекает из договора (п. 1 ст. 568 ГК).

Сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого

в обмен, должна оплатить разницу в ценах (п. 2 ст. 568 ГК).

Переход права собственности на обмениваемые товары происходит одновременно

после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 570 ГК).

**3.Договор дарения**

В соответствии с п. 1 ст. 572 ГК по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо

освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или

перед третьим лицом.

Дарение не является *односторонней сделкой,* при его осуществлении заключается

договор, поскольку на принятие дара требуется согласие одаряемого. По общему правилу

договор дарения представляет собой *односторонний договор,* в котором у одаряемого отсутствуют обязанности (за исключением такой разновидности дарения, как пожертвование).

Дарение может быть *как реальным,* так и *консенсуальным* договором. Согласно действующему гражданскому законодательству юридическое значение имеет не только непосредственная безвозмездная передача имущества, но при определенных условиях — и обещание подарить имущество, влекущее возникновение обязательственного отношения

между дарителем и одаряемым.

Дарение может осуществляться путем не только передачи в собственность одаряемому принадлежащей дарителю вещи, но и передачи одаряемому имущественных прав или освобождения его от имущественных обязанностей (в обоих случаях как в отношении дарителя, так и в отношении третьего лица).

Особенность договора дарения состоит в его *безвозмездном* характере, поэтому при

наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не

признается дарением. Заключенный в таких случаях договор дарения считается притворной сделкой (п. 2 ст. 170, абз. 2 п. 1 ст. 572 ГК).

В соответствии с действующим гражданским законодательством договором дарения признается *обещание дарения,* если оно сделано в надлежащей, предусмотренной законом форме и содержит ясно выраженную волю дарителя. Обещание дарения должно быть конкретизированным по своему содержанию. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно (п. 2 ст. 572 ГК).

В качестве *дарителя* выступает любое физическое или юридическое лицо.

За исключением предусмотренных законом случаев, дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено *устно.* Передача дара осуществляется

посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения движимого имущества подлежит совершению *в письменной форме,* если:

- дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

- договор содержит обещание дарения в будущем.

Договор, совершенный устно, в перечисленных случаях признается ничтожным.

В письменной форме должен совершаться и договор дарения недвижимости, который, кроме того, подлежит государственной регистрации (п. 3 ст. 574 ГК).

Действующим гражданским законодательством предусмотрены *отказ от исполнения договора дарения* и *отмена дарения.* Отказ от исполнения договора дарения может иметь место до исполнения консенсуального договора дарения (обещания дарения) в случае, если:

- после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние

здоровья дарителя изменились настолько, что исполнение договора в новых условиях

приведет к существенному снижению уровня его жизни;

- одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, кого-либо из членов его семьи или

близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

Отмена дарения может происходить *после исполнения* договора дарения во втором из указанных выше случаев, а также если:

- обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для доверителя большую

неимущественную ценность (например, письма, дневники, рукописи), создает угрозу ее

безвозвратной утраты;

- при рассмотрении судом требования заинтересованного лица об отмене дарения установлено, что дарение совершено предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

Кроме того, в договоре дарения может быть специально обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого (п. 4 ст. 578 ГК).

*Одаряемый* вправе отказаться от дара в любое время до его передачи. В этом случае договор дарения считается расторгнутым (п. 1 ст. 573 ГК).

Согласно ст. 579 ГК правила об отказе дарителя от исполнения договора дарения и об отмене дарения не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости.

Разновидностью дарения является *пожертвование.* Пожертвованием признается

дарение вещи или права *в общеполезных целях* (п. 1 ст. 582 ГК).

**Вопросы для самоконтроля:**

1. Чем отличается договор мены от договора купли-продажи?

2. В какой форме заключается договор мены?

3. Как именуются стороны по договору мены?

4. С какого момента договор мены считается исполненным сторонами?

5. С какого момента переходит право собственности и риски случайной гибели и повреждения обмениваемых товаров?

6. Как соотносятся мена и бартер?

7. В каких случаях дарение запрещается?

8. Как соотносятся безвозмездность и взаимность в договоре дарения?

9. Чем отказ от исполнения дарения отличается от отмены дарения?

10. Что представляет собой пожертвование? В каких случаях пожертвование отменяется?

**Рекомендованная литература:**

1. Гражданский кодекс РФ. Часть первая.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая. Глава 31, 32.

3. Семейный кодекс РФ.

9. Витрянский Н.Н., Брагинский М.И. Договорное право. Книга вторая.– М., 2006.