**Гражданское право, ПОСО-2**

**Задание**

1. **Написать конспект лекции**
2. **Законспектировать статьи ГК РФ**
3. **Лекция: Право собственности и другие вещные права**

***План лекции***

1. Понятие, содержание, формы и виды права собственности.

2. Возникновение и прекращение права собственности.

3. Право государственной и муниципальной собственности

Право **собственности. Общие положения**

Право собственности законодательно определяется тем, что собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право собственностй по своему характеру (природе) принципиально отличается от прав разрешительного порядка, когда определенные действия совершаются только на основании разрешения уполномоченных на то лиц. Право собственности является общедозволительным: позволяет (собственнику) на основании и в пределах закона строить свое поведение в отношении объекта собственности по своему усмотрению.

В праве собственности необходимо различать:

а) право собственности в объективном смысле как систему юри­дических норм (законов, подзаконных актов и т.д.) о собственности и

б) право собственности в субъективном смысле как субъективные правомочия лица в отношении определенных предметов.

Наряду с правом собственности гражданскому законодательству известны и иные вещные права. К их числу относятся не только сервитуты (право проезда, право доступа к водоему и др.), узуфрукт и некоторые другие категории римского права, но и особые «права владения и пользования», утвердившиеся как оперативное управление, хозяйственное ведение, пожизненное наследуемое владение и т.п.

Эти права, как и соответствующие права собственников, являются субъективными правами. В целом они на уровне юридических норм охва­тываются понятием вещное право (в объективном смысле), главной и пре­обладающей частью которого является право собственности.

Указанная триада - право владения, пользования, распоряжения - раскрывает значение права собственности с юридической стороны - абсолютность и исключительность обладания, характеризующие положение собственника в системе гражданских правоотношений как субъекта общедозволительных прав. Благодаря им собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе он вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, отдавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передавать имущество в залог, распоряжаться им иным образом. Собственник, оставаясь таковым, вправе передать свое имущество в доверительное управление.

В той мере, в какой это допускается законами, в том числе о земле и природных ресурсах, оборот земель, природных ресурсов, владение, пользование и распоряжение ими осуществляется собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей

**Виды (формы)** права **собственности**

В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Признание в России мно­гообразия собственности по видам (точнее - по субъектам) не исключает того, что в основе развивающегося российского общества лежит частная собственность, получающая современное выражение в гражданском праве, его институтах. Определенное выражение начала частной собственности находят в государственной и муниципальной собственности (государственные и муниципальные унитарные предприятия), в других видах (формах) собственности.

В соответствии с этим, по ГК РФ, особенности приобретения и прекращения всех видов (форм) собственности, правомочий собственника (триада), независимо от субъекта имущества, могут устанавливаться лишь законом. Законом же определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. При этом *права всех собственников защищаются равным образом.*

*Право собственности граждан и юридических лиц.* В собственности граждан и юридических лиц может находиться *любое* имущество (исключения могут быть установлены только законом). При этом количество и стоимость имущества, находящегося в собственности, не ограничивается (кроме ограничений по п. 2 ст. 1 ГК РФ).

*Право государственной собственности.* Право государственной собственности (федеральная собственность, собственность субъектов Федерации) создается и функционирует для выполнения государственных задач. Государство обладает своим имуществом и защищает его на тех же основаниях, как и другие собственники. В государственной собственности, существующей в общей инфраструктуре частной собственности, находят определенное выражение известные властные, публичные элементы, которые при последовательно демократической организации общества ограничены законом.

Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальных образований, являются государственной собственностью.

*Казну* государства (всей Федерации, ее субъектов) образуют средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями.

*Право муниципальной собственности -* это имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

От имени муниципального образования как собственника выступают их органы (главы, мэры и т.д.), действующие в порядке, установленном соответствующим нормативным актом. Вопросы закрепления имущества за отдельными предприятиями, учреждениями и муниципальной казной решаются на тех же основаниях, как и в государственной собственности.

**Приобретение права собственности. Общие положения**

*Право собственности приобретается в результате инициативы субъекта гражданского права на основании и в порядке, установленных ГК РФ, другими законами и нормативными актами в соответствии с основными началами гражданского законодательства; в результате приобретения соответствующий субъект становится собственником имущества.*

*Основания приобретения* права собственности могут быть подраз­делены на две основные группы.

**Первая группа - это приобретение права собственности на данное имущество *впервые.* К этой группе относятся следующие основания.**

а) Обретение права собственности на *новую* вещь, изготовленную или созданную лицом для себя или для продажи; сюда же относится обретение права собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества на законном основании. При этом право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество - здания, сооружения, другие объекты, подлежащие государственной регист­рации, возникают с момента такой регистрации.

б) Переработка - приобретение лицом (собственником материалов) права собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, когда стоимость переработки существенно не превышает стоимость материалов (если иное не предусмотрено договором).

Если же стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов (второй случай), право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя. При этом ГК РФ предусматривает взаимное для каждого случая возмещение стоимости переработки (в первом случае) или стоимости материалов (во втором случае). При недобросовестных действиях лица, осуществлявшего переработку, собственник материалов вправе требовать признания его собственником и возмещения причиненных убытков.

в) Сбор или добыча общедоступных вещей (ягод, рыбы и др.) - право собственности приобретает лицо, осуществившее сбор или добычу когда они допускаются в соответствии с законом или местными обычаями.

г) Приобретение права собственности на самовольную постройку (не признаваемую законом и подлежащую сносу) может быть допущено судом в порядке исключения в двух юридически разных ситуациях:

* в случае, когда право собственности может быть признано судом за лицом, осуществившим самовольную постройку, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку;
* в случае, когда право собственности на самовольную постройку признается за лицом, в собственности (или пожизненном наследуемом владении; постоянном, бессрочном пользовании) которого находится данный земельный участок, где осуществлена постройка; здесь лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществив­шему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на постройку не может быть признано, если такое признание нарушает права и законные интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**Вторая группа оснований права собственности отличается тем, что право собственности на данное имуществе вторично, то есть это имуще­ство уже было предметом права собственности у других лиц. К этой груп­пе относятся следующие.**

а) Приобретение права собственности по сделке - на основании договора купли-продажи, мены или иной возмездной сделки об отчуждении имущества; право собственности у лица возникает с момента передачи вещи или с момента регистрации, когда отчуждение данного имущества подлежит государственной регистрации.

Согласно ст. 224 ГК РФ передачей вещи считается вручение вещи (или коносамента, другого товарораспорядительного документа), а также сдача перевозчику для отправки или сдача в организацию связи для отправки вещей, отчужденных без обязательства доставки. Вещь считается врученной с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

б) Переход имущества данному лицу в порядке наследования в соответствии с завещанием или законом.

в) Переход имущества к правопреемнику при реорганизации юридического лица.

г) Приобретение имущества (дачи, квартиры, гаража и др.) членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, полностью внесшим свой паевой взнос.

Приобретение права собственности на бесхозяйные вещи

Бесхозяйная вещь - это вещь, которая не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Такое имущество, если оно не охватывается другими категориями гражданского права (находка, безнадзорные животные, клад), может быть приобретено в муниципальную собственность в силу приобретательной давности (после постановки на учет и других действий, предусмотренных п. 3 ст. 225, после истечения годового срока).

Особо в ГК РФ урегулировано приобретение (судьба) движимой вещи, от которой собственник отказался. Брошенные вещи, то есть вещи, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них, могут быть обращены другим лицом в свою собственность. При этом лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь (стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру оплаты труда) либо брошенный лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, другие отходы, - все это он вправе обратить в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в свою собственность. Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по его заявлению они признаны судом бесхозяйными.

**Контрольные вопросы и задания**

1. Что такое право собственности?

2. Каковы способы возникновения права собственности?

1. **Законспектировать следующие статьи ГК РФ:**

- бесхозяйное имущество (225)

- брошенные вещи (226)

- находка (227-229)

-безнадзорные животные (230-231)

-клад (233)

-приобретательная давность (234)

- самовольная постройка (222)